

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1196호 2016. 8. 1(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제2016-02호 인천광역시 서구 금연구역 확대지정 고시 --- 1
- 인천광역시서구 고시 제2016-106호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 4
- 인천광역시서구 고시 제2016-108호 인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획)
결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 6

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2016-107호 인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획)
결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 7
- 인천광역시서구 공고 제2016-109호 인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획)
결정(변경) 및 입안(안) 열람 공고 ----- 11
- 인천광역시서구 공고 제2016-1035호 보상계획열람공고 ----- 12
- 인천광역시서구 공고 제2016-1040호 인천도시계획시설(도로:중로3-701호선)사업
실시계획인가를 위한 열람 · 공고 ----- 17

인천광역시서구 고시 제2016-02호

인천광역시 서구 금연구역 확대지정 고시(안)

간접흡연으로부터 구민의 건강을 보호하고 담배연기 없는 건강한 도시환경을 조성하여 구민의 삶의 질을 향상시키고자 「인천광역시 서구 간접흡연 피해방지 조례」 제5조에 의거 다음과 같이 금연구역을 지정하고 이를 고시합니다.

2016. 7. 27

인천광역시 서구청장

1. 지정취지

다중이 이용하는 전철역 출입구에 대하여 금연구역으로 지정하여 간접흡연의 유해환경으로부터 구민의 건강을 보호하고자 함.

2. 지정내용

○ 지정일 : 2016년 8월 1일

○ 지정대상 및 범위(붙임 참조)

지정대상	현 황	지정범위	비 고
전철역 출입구	19개역 (51개 출입구 입구)	전철역 출입구로부터 10M 이내 범위	공항철도: 2개역 인천도시철도2호선: 17개역

※ 향후 전철역 출입구의 신설·변경 시 금연구역으로 자동 지정되어 흡연단속(과태료부과) 실시함.

3 계도기간 : 2016년 8월 1일 ~ 10월 31일 (3개월)

4. 금연구역 내 흡연단속 : 2016년 11월 1일부터 과태료 5만원 부과

5. 고시방법 : 구보, 구청 및 보건소 홈페이지

6. 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구보건소 건강증진과(☎ 032-560-5042)로 문의하시기 바랍니다.

〈붙임1〉 금연구역 확대지정 현황 1부.

[금연구역 확대지정 현황]

□ 전철역 출입구 10M 이내 장소 : 19개역

연번	구 분	역 명	출입구	비 고
총 계 : 19개역 / 51개 출입구				
1	인천도시철도 2호선	검단오류역	2개	
2		왕길역	2개	
3		검단사거리역	3개	
4		마전역	3개	
5		완정역	4개	
6		독정역	3개	
7		검암역	3개	
8		검바위역	4개	
9		아시아드경기장역	4개	
10		서구청역	4개	
11		가정역	2개	
12		가정중앙시장역	2개	
13		석남역	2개	
14		서부여성회관역	2개	
15		인천가좌역	2개	
16		가재울역	4개	
17		주안국가산단역	1개	‘1번 출구’
18	공항철도	검암역	2개	
19		청라국제도시역	2개	

〈붙임2〉 금연구역 범위

전철역출입구10M 이내 범위



인천광역시서구 고시 제2016-106호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016. 7. 29

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 도요지로 129-26 외 15건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 7. 29일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2016-07-29

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 경서동 35-5	인천광역시 서구 도요지로 129-26 (경서동)	2009-09-22	도로인근에 녹청자 도요지가 위치한 지역적 특성을 반영	
2	인천광역시 서구 경서동 981-132	인천광역시 서구 보석로18번길 25 (경서동)	2013-07-30	보석로 시작지점부터 약 180m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 경서동 981-131	인천광역시 서구 보석로18번안길 30 (경서동)	2013-07-30	보석로18번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 경서동 981-23	인천광역시 서구 보석로17번안길 34 (경서동)	2013-07-30	보석로17번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 석남동 538-40	인천광역시 서구 가정로223번길 4 (석남동)	2009-09-22	가정로의 시작지점에서부터 약 2,230m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 석남동 520-5	인천광역시 서구 염곡로260번길 10-4 (석남동)	2009-09-22	염곡로의 시작지점에서부터 약 2,600m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 석남동 223-196	인천광역시 서구 건지로 167 (석남동)	2009-09-22	이 도로의 종점 부근이 옛 건지골을 지나므로 명명(건지는 옛날 이 지역에 있던 마른 연못)	
8	인천광역시 서구 석남동 655-67	인천광역시 서구 북향로45번길 46 (석남동)	2015-11-13	북향로 시작지점에서부터 약450m지점에서 왼쪽으로 분기되는도로	
9	인천광역시 서구 원창동 산408-5	인천광역시 서구 원창로 21 (원창동)	2009-09-22	원창동의 동명을 따 원창동은 조선시대에 배편으로 올라온 세곡을 하역하고 보관하던 창고가 있던 해안마을이어서 붙여진 이름임	
10	인천광역시 서구 원창동 381-47	인천광역시 서구 북향로32번안길 9-26 (원창동)	2013-12-02	북향로32번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
11	인천광역시 서구 원창동 391-36	인천광역시 서구 북향로 144 (원창동)	2009-09-22	인천의 대표적 향구인 북향을 지나는 도로	
12	인천광역시 서구 마전동 995-9	인천광역시 서구 검단로502번길 21-19 (마전동)	2008-12-31	검단로의 시작지점에서부터 약 5,020m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 월당동 816-10	인천광역시 서구 월당대로839번안길 14-8 (월당동)	2008-12-31	월당대로839번의 안쪽으로 분기되어있는 도로	
14	인천광역시 서구 월당동 816-8	인천광역시 서구 월당대로819번길 34 (월당동)	2008-12-31	월당대로의 시작지점에서부터 약 8,190m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
15	인천광역시 서구 오류동 0	인천광역시 서구 단봉로 97-7 (오류동)	2009-09-22	봉수대로에서 나와 단봉초등학교 앞을 지나는 도로	
16	인천광역시 서구 오류동 1656-1	인천광역시 서구 보듬로 158 (오류동)	2012-10-25	"가슴에 불도록 안다" 라는 순우리말에서 착안	



인천광역시서구 고시 제2016-108호

인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은법 제32조와 토지이용규제법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5773)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 8. 1

인천광역시 서구청장

I. 결정(변경)취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정

II. 지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

- 상업시설용지

기정				변경			
가구번호	획 지		비고	가구번호	획 지		비고
	위치	면적(㎡)			위치	면적(㎡)	
5	7	267.8	공동건축 권장	17	7	267.8	-
	8	565.3			8	565.3	공동건축 권장
	9	2,390.4	4획지로 분할		9	2,390.4	

- 상업시설용지의 가구 및 획지 결정(변경) 사유

가구번호	위치	변경내용	변경사유
5	8, 9	공동건축 권장 지정	공동건축 권장을 통한 토지이용 효율성 제고

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보게재 생략)

인천광역시서구 공고 제2016-107호

인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은법 제32조와 토지이용규제법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5772)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 8. 1

인천광역시 서구청장

I. 결정(변경)취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정

II. 지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경)

■ 사회복지시설 : 변경

1) 사회복지시설 결정(변경) 조서: 변경

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	D-5	사회복지시설	금곡동 729-11	331.0	-	331.0	2012. 1.30	
폐지	D-5	사회복지시설	금곡동 729-11	331.0	감)331.0	-	2012. 1.30	
	계			331.0	감)331.0	-		

■ 공공청사 : 변경

1) 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	D-4	공공청사	동사무소	마전동 927-4	3,572.1	-	3,572.1	2006. 5.15	
신설	D-5	공공청사	보건소	금곡동 729-11	-	증)331.0	331.0		
	계		2개소		3,572.1	증)331.0	3,903.1		

1) 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
D-5	공공청사 (보건소)	• 공공청사 신설 면적 : 331.0㎡	• 사회복지시설 사업대상 자연감소 등 요건을 불충족하여 시설을 폐지하고, 지역주민의 건강증진서비스 욕구에 부응하기 위하여 보건소 변경.

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

■ 사회복지시설 : 변경

1) 사회복지시설(D-5용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서: 변경

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	D-5	사회복지시설	금곡동 729-11	331.0	-	331.0	2012. 1.30	
폐지	D-5	사회복지시설	금곡동 729-11	331.0	감)331.0	-	2012. 1.30	
	계			331.0	감)331.0	-		

■ 업무시설 : 변경

1) 공공업무시설(D-4, D-5용도)의 가구 및 획지 결정(변경)조서: 변경

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	D-4	공공청사	동사무소	마전동 927-4	3,572.1	-	3,572.1	2006. 5.15	
신설	D-5	공공청사	보건소	금곡동 729-11	-	증)331.0	331.0		
	계		2개소		3,572.1	증)331.0	3,903.1		

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획결정 조서 (변경)

■ 사회복지시설 : 폐지

1) 사회복지시설(D-5용도) 결정조서 : 폐지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D-5 (사회복지시설)	8가구 30획지	용도	허용용도	· 사회복지시설
			불허용도	· 별표1의 D-5의 불허용도
		건 폐 율		· 60%이하
		용 적 률		· 200%이하
		높 이		· 4층이하
		형 태		-
		배 치		-
		색 채		-
		건 축 선		· 25m이상도로 : 3m (환경영향평가협의사항) · 15m미만도로 : 1m

■ 공공청사용지업무시설 : 변경
(기정)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D-4 (공공청사)	43가구 4획지	용도	허용용도 · 공공청사
			불허용도 · 별표1의 D-4의 불허용도
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 륜	· 150%이하
		높 이	· 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	· 25m이상도로 : 3m (환경영향평가협의사항) · 15m미만도로 : 1m

(변경)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D-4 (공공청사)	43가구 4획지	용도	허용용도 · 별표1의 D-4의 허용용도
			불허용도 · 별표1의 D-4의 불허용도
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 륜	· 150%이하
		높 이	· 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	· 25m이상도로 : 3m (환경영향평가협의사항) · 15m미만도로 : 1m
도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D-5 (공공청사)	8가구 30획지	용도	허용용도 · 별표1의 D-5의 허용용도
			불허용도 · 별표1의 D-5의 불허용도
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 륜	· 200%이하
		높 이	· 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	· 25m이상도로 : 3m (환경영향평가협의사항) · 15m미만도로 : 1m

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

[별표 1] 건축물 용도 분류표

(기정)

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적률 (%)이하	높이
				전층 불허용도	1층불허용도			
제2종 일반주거	공공 청사	D-4	•업무시설 중 공공업무시설	•허용용도 이외의 용도		60	150	4층이하
	사회 복지 시설	D-5	•사회복지시설	•허용용도 이외의 용도		60	200	4층이하
	주차 장	E-1	•주차장법 제2조에의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속 용도) •지평식 설치시 허용용도 -관리사무소, 주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 •주차전용건축물 건축시 허용용도 -주차장으로 사용하는 비율이 건축연면적의 70%이상 이어야 함 -단독·공동주택(기숙사제외) -제1종·제2종근린생활시설(안마시설, 단란주점, 장의사, 총포사, 종교시설, 옥외골프연습장제외) -문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차관련시설 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례상 허용용도	•학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함) •허용용도 이외의 용도		60	300	5층(20m)이하

(변경)

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적률 (%)이하	높이
				전층 불허용도	1층불허용도			
제2종 일반주거	공공 청사	D-4	•업무시설 중 공공업무시설	•허용용도 이외의 용도		60	150	4층이하
		D-5	•제1종 근린생활시설 중 보건소 등 공공업무시설	•허용용도 이외의 용도		60	200	4층이하
	주차 장	E-1	•주차장법 제2조에의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속 용도) •지평식 설치시 허용용도 -관리사무소, 주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 •주차전용건축물 건축시 허용용도 -주차장으로 사용하는 비율이 건축연면적의 70%이상 이어야 함 -단독·공동주택(기숙사제외) -제1종·제2종근린생활시설(안마시설, 단란주점, 장의사, 총포사, 종교시설, 옥외골프연습장제외) -문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차관련시설 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례상 허용용도	•학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함) •허용용도 이외의 용도		60	300	5층(20m)이하

7. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음) : 구보게재 생략

인천광역시서구 공고 제2016-109호

인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 공고

인천도시관리계획(당하지구 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에 관한 법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은법 제32조와 토지이용규제법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5772)에 비치하고 일반인에게 보입니다

2016. 8. 1

인천광역시 서구청장

I. 결정(변경)취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제4호 미목의 지구단위계획 변경 결정

II. 지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

기 정				변 경					
도면 표시	가 구 번 호	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	획 지		비고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)	
C-2	20	1	235.6		C-2	20	1	842.90	
		2	303.2						
		3	304.1						

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음) : 구보게재 생략

인천광역시서구 공고 제2016-1035호

보 상 계 획 열 람 공 고

인천광역시서구에서 시행하는 「대곡동~김포한강신도시(소2-102호선) 도로개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 지장물조서의 내용에 대하여 이의가 있는 경우 열람기간 내에 사업시행자에게 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2016. 8. 1

인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

사 업 명	사업기간	사 업 시 행 지	사업규모	사업시행자
대곡동~김포한강신도시 도로개설공사 (소로2-102호선)	2015.04.~ 2017.12.	인천광역시 서구 대곡동 741번지 일원	L= 84.2m B= 8~13.5m A= 746.5m ²	인천광역시 서구청장

2. 사업의 근거

○ 실시계획인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2016-89호(2016.06.20.)

3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음

4. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음

5. 보상계획열람(이의신청)기간 및 장소

- 열람공고(이의신청)기간 : 2016. 08. 01. ~ 2016. 08. 16. (16일간)
- 열람장소 : 인천광역시 서구청 건설과 건설행정팀(☎560-4485)
- 이의신청 방법 : 토지조서 및 지장물조서의 내용에 이의가 있는 소유자 및 관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

6. 보상방법 및 절차

- 보상시기 : 2016. 9월 이후 개별 통지할 예정입니다.
- 보상절차
 - ▷ 보상계획공고 및 열람 → 토지 등의 감정평가 → 손실보상협의
→소유권이전 및 보상금 지급
 - ▷ 협의를 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.
 - ▷ 보상금은 당사자와 보상협의를 성립된 경우에 소유권이전등기 완료 후 개인 은행계좌로 입금됩니다.
- 보상금 산정
 - ▷ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시장과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시장 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가의뢰하고, 평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.

▷ 감정평가업자 추천

: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항의 규정에 의거 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 **보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에** 사업 시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다. 기간 내 추천이 없을 경우 사업시행자가 2인의 감정평가업자에게 토지 등의 평가를 의뢰할 예정입니다.

- 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 세부물건조서를 개별통지하고 주소나 거주지 불명 등의 사유로 개별통지가 불가능한 경우 본 공고로 대신합니다.
- 기타 사업추진에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 제외합니다.

용 지 조 서

[대곡동~한강김포신도시 도로개설공사(소2-102호선)]

연번	소재지	지 번		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고	
							성 명	주민등록번호	주 소		성 명	주 소		권리 관계
		등기부상 주소	주민등록상 주소											
	계				5718.9	746.5								
1	대곡동	95-2	95-8	도	6	0.4	김**		인천 서구 대곡동 ***	인천 서구 대곡로 ***번길 **				
2	대곡동	95	95-7	대	590	10.7	김**		인천 서구 대곡동 ***	인천 서구 대곡로 ***번길 **				
3	대곡동	94-4	94-11	전	1508	179.2	김**		인천 서구 신현동 ***,**	인천 서구 대곡로 ***번길 **				
							김**		인천 서구 석남동 ***	인천 서구 검암로 **				
							임**		대전 서구 정림동 ***	대전 서구 정림서로 ***번길 **				
4	대곡동	94-2	94-10	구	407	30.7	한국농어촌공사		경기도 의왕시 포일동 ***					
5	대곡동	95-6	95-11	임	1037	2.6	김**		인천 서구 대곡동 ***	인천 서구 대곡로 ***번길 **				
6	대곡동	741-3	741-8	도	319	251.4	국		국토교통부					
7	대곡동	95-5	95-10	구	381.9	11.8	한국농어촌공사		경기도 의왕시 포일동 ***					
8	대곡동	94	94-9	전	232	7.2	임**		대전 서구 정림동 ***	대전 서구 정림서로 ***번길 **				
9	대곡동	95-4	95-9	임	1238	252.5	박**		경기 김포군 김포읍 감정리 ***	경기 김포시 김포대로 ****				

지 장 물 조 서

[대곡동~김포한강신도시 도로개설공사(소2-102호선)]

연번	소재지	지 번	물건명	구조 및 규격 (㎡)	편입수량 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	대곡동	95	메쉬 웬스	H=1.0m L=16.0m	1개	김**	인천 서구 대곡동 ***				
				H=1.5m, L=5.0m	1개						
			수목경계용	흉고=5cm	15주						
				흉고=10cm	5주						
				흉고=20cm	4주						
			수목관상용	소나무, A=12.5㎡	4주						
2	대곡동	95-4	상수리나무	흉고=20cm	2주	박**	경기 김포시 김포대로 ****				
				흉고=40cm	1주						
			리기다소나무	흉고=20cm	5주						
				흉고=30cm	4주						
				흉고=40cm	4주						

인천광역시서구 공고 제2016-1040호

인천도시계획시설(도로 : 중로3-701호선)사업 실시계획인가를 위한 열람 · 공고

인천광역시서구고시 제2016-5호(2016.01.11.)로 도시관리계획 결정한 인천도시계획시설 【도로:중로3-701호선, 사업명:심곡동 심곡로 188번길 도로확장공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 실시계획 작성 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 8. 1

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 공촌동 산142-7번지 ~ 공촌동 산140-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 중로 3-701호선)
 - 명칭 : 심곡동 심곡로 188번길 도로확장공사
3. 사업의 면적 또는 규모 : L=293.0m, B=8.0~12.0m, A=967m²
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 인천광역시 서구청장
 - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307 (심곡동, 서구청)
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2017. 12. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 열람장소에 비치

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
당초	소로	3	20	8	국지 도로	293	공촌동 275	중로2-39	일반 도로	공촌동	2005.4.1	-
변경	중로	3	701	8~12	국지 도로	293	공촌동 275-6	중로2-39	일반 도로	공촌동		

8. 열람 장소 및 기간

- 장소 : 서구청 본관4층 도시개발과
- 기간 : 공고일로부터 14일간

■ 용 지 조 서

용지 번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (M2)	편입면적 (M2)	소 유 자		구분	비고
1	인천광역시 서구 공촌동	산142-7	임	71	2	인천광역시서구	건설과	국유지	
2		산142-5	임	409	65	인천광역시서구	건설과	국유지	
3		산142-6	임	617	140	김옥진	인천광역시 부평구 부평동 400-21	사유지	전체 편입
4		산141-7	임	468	38	인천광역시서구	건설과	국유지	
5		산141-3	임	2,858	383	국(산림청)	산림청	국유지	전체 편입
6		278-7	전	343	25	인천광역시서구	건설과	국유지	
7		278-1	전	358	266	국(기획재정부)	기획재정부	국유지	전체 편입
8		278-3	전	208	3	국(기획재정부)	기획재정부	국유지	전체 편입
9		산141-6	임	375	34	국(산림청)	산림청	국유지	
10		산141-9	임	27	1	인천광역시서구	건설과	국유지	전체편 입
11		산140-7	임	27	10	인천광역시서구	건설과	국유지	전체편 입
소 계				7,177	967				

■ 지 장 물 조 서

1. 체신주

번호	소 재 지	지 번	위 치	방 향	체 신 주 번 호	소 관 청	비 고
1	서구 공촌동	산141-3임	0+75.3	우		한국통신공사	
2	"	278-1전	0+159.2	우		"	

2. 한전주

번호	소 재 지	지 번	위 치(STA.)	방 향	전 주 번 호	소 관 청	비 고
1	서구공촌동	산141-3임	0+75.3	우		한 국 전 력	
2	"	278-1전	0+159.2	우		"	

3. 수목

일련번호	소 재 지	지 번	지 목	수 종	수 량	규 격	비 고
1	서구 공촌동	산142-6	임	소나무	1	H:2.0m,B=0.15m	관상수
2	서구 공촌동	산141-3	임	소나무	10	H:2.0m,B=0.15m	관상수
3	서구 공촌동	278-1	전	소나무	1	H:2.0m,B=0.15m	관상수